

T.C.  
GÜNEY KAYMAKAMLIĞINDAN  
(Milli Emlak Şefliği)  
İLAN

**KİRALANMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO**

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Mevkii	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı	İmar Durumu	Fiili Durumu	İlk Yıl Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Güney	Aydoğdu	Kızılalan	Hali Arazi	175	15	1.761,90 m <sup>2</sup>	Tam	İmarsız	Taşınmazın tamamı işgallidir.	4.000,00 TL	800,00 TL	19.02.2025	10.00
2	Güney	Haylamaz	Kepir	Hali Arazi	171	12	19.698,87 m <sup>2</sup>	Tam	İmarsız	Taşınmazın bir kısmı işgallidir.	45.000,00 TL	9.000,00 TL	19.02.2025	10.15
3	Güney	Karaağaçlı	Yellice	Hali Arazi	454	19	9.151,69 m <sup>2</sup>	Tam	İmarsız	İşgalsiz.	22.000,00 TL	4.400,00 TL	19.02.2025	10.30
4	Güney	Karaağaçlı	Hatı Kuyusu	Hali Arazi	483	17	1.854,65 m <sup>2</sup>	Tam	İmarsız	Taşınmazın tamamı işgallidir.	5.000,00 TL	1.000,00 TL	19.02.2025	10.45
5	Güney	Karaağaçlı	Gedefi	Hali Arazi	486	38	7.320,10 m <sup>2</sup>	Tam	İmarsız	İşgalsiz.	16.000,00 TL	3.200,00 TL	19.02.2025	11.00
6	Güney	Tilkilik	Kuştaşı	Meşelik	367	45	28.359,33 m <sup>2</sup>	Tam	İmarsız	Taşınmazın bir kısmı işgallidir.	75.000,00 TL	15.000,00 TL	19.02.2025	11.15
7	Güney	Yağcılar	Esenler	Hali Arazi	385	10	26.012,60 m <sup>2</sup>	Tam	İmarsız	Taşınmazın bir kısmı işgallidir.	60.000,00 TL	12.000,00 TL	19.02.2025	11.30
8	Güney	Yağcılar	Düverlik	Hali Arazi	427	34	3.081,88 m <sup>2</sup>	Tam	İmarsız	Taşınmazın bir kısmı işgallidir.	7.000,00 TL	1.400,00 TL	19.02.2025	11.45

**AÇIKLAMA:** Yukarıda tapu bilgileri belirtilen taşınmazlar, ekili ve/veya dikili(ağaç vb. hariç) tarım yapılmak amacıyla 5 yıl süreyle kiraya verilecektir.

- 1- Yukarıdaki tabloda yer alan taşınmazların kiralama ihaleleri **19.02.2025** tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre **Açık Teklif Usulü** ile tabloda belirtilen saatlerde yapılacaktır.
- 2- İhaleler Güney Hükümet Konağı 3. Katında bulunan Milli Emlak Şefliği Hizmet Odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; **Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, 2025 yılında alınmış İkametgâh Belgesini ve Geçici Teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kayıt ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı Yetki Belgesini, ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.**
- 4- Bankalar ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları ihale saatine kadar Güney Malmüdürlüğünde bulunan Vezneye yatırılacaktır. **Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelere ilişkin dekont vb. belgeler geçici teminat belgesi olarak kabul edilmeyecektir.**
- 6- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
- 7- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.
- 8- Hazineye ait taşınmazların kiralama bedelleri peşin ya da taksitle ödenebilir.
- 9- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Güney Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir.
- 10- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizlicsb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İrtibat Tel: (0258) 451 20 02

23/01/2025

**İLAN OLUNUR.**